

FERNANDO LÓPEZ RAMÓN
Catedrático de Derecho Administrativo
Universidad de Zaragoza

Sistema jurídico de los bienes públicos



CIVITAS



THOMSON REUTERS

PRESENTACIÓN	15
BIBLIOGRAFÍA GENERAL	19

PARTE GENERAL

CAPÍTULO I

TEORÍA DE LAS COSAS PÚBLICAS	25
1. Conceptos generales	25
2. Trayectoria histórica	27
A) Clasificación romanista	27
B) Regalías	28
C) Desamortización y dominio público	30
D) Expansión y privatizaciones	32
3. Categorías	34
A) Cosas comunes.....	34
B) Bienes públicos: demaniales y patrimoniales	37
C) Bienes de interés público.....	48
4. Ámbito	50
A) Escala de la publicidad de las cosas.....	51
B) Límite negativo: prioridad de la propiedad privada	53
C) Límite positivo: utilidades públicas	55
Orientación bibliográfica	58

CAPÍTULO II

RÉGIMEN COMÚN DE LOS BIENES PÚBLICOS	65
1. Fuentes y organización	66
A) Distribución de competencias	66
B) Legislación general	69
C) Patrimonios administrativos	71
D) Previsiones organizativas.....	75

2. Tutela registral	77
A) Inventarios generales	77
B) Registro de la Propiedad.....	79
3. Prerrogativas	82
A) Inembargabilidad	82
B) Investigación	85
C) Deslinde	86
D) Recuperación posesoria	88
E) Desahucio administrativo.....	91
F) Dualidad jurisdiccional	92
G) Crítica.....	94
4. Responsabilidades	96
A) Régimen penal.....	96
B) Infracciones administrativas	98
C) Daños al dominio público.....	100
Orientación bibliográfica	102
Legislación	108
CAPÍTULO III	
BIENES PATRIMONIALES	113
1. Modos de adquisición	113
A) Atribución legal al Estado.....	114
B) Derechos forales	117
C) Reglas de aplicación general	120
2. Contratos patrimoniales	121
A) Naturaleza y régimen	121
B) Adquisiciones.....	123
C) Explotación.....	124
D) Enajenaciones.....	126
3. Patrimonios empresariales	129
A) Títulos y sociedades mercantiles públicos	129
B) Organización estatal.....	132
Orientación bibliográfica	134
CAPÍTULO IV	
BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	139
1. Contenido	139

A) Elementos	139
B) Clasificación	141
C) Incomerciabilidad	142
2. Tráfico jurídico	142
A) Afectación	143
B) Desafectación	146
C) Otras modalidades	149
3. Utilización	150
A) Tipos de uso	150
B) Autorizaciones y concesiones	154
C) Crítica	155
4. Bienes comunales	159
A) Evolución	159
B) Titularidad y naturaleza	161
C) Aprovechamiento	163
Orientación bibliográfica	165

PARTE ESPECIAL

CAPÍTULO V	
COSTAS	
1. Evolución	173
A) Tradición	174
B) Apropiaciones	175
C) Reacción	177
2. Demanio marítimo-terrestre	180
A) Demanio constitucional	181
B) Demanio legal	185
C) Derecho transitorio	187
3. Régimen de protección y utilización	191
A) Deslindes	191
B) Usos comunes, especiales y privativos	194
4. Incidencia territorial	196
A) Propiedades contiguas	196
B) Ordenación del litoral y urbanismo	198
Orientación bibliográfica	200

Legislación	205
CAPÍTULO VI	
AGUAS	209
1. Evolución	209
A) Regulación liberal	210
B) Reforma social	212
C) Exigencias ecológicas	213
2. Principio de unidad de cuenta	214
A) Cuencas hidrográficas	215
B) Demarcaciones hidrográficas	217
C) Confederaciones hidrográficas.....	221
3. Planes hidrológicos	222
A) Contenido y procedimiento.....	223
B) Efectos	225
C) Obras hidráulicas.....	227
4. Demanio hidráulico	229
A) Derechos históricos	230
B) Bienes integrantes	231
C) Régimen transitorio	233
5. Utilización de aguas públicas	236
A) Planteamiento general.....	236
B) Concesión de aguas.....	239
C) Régimen de caudales.....	242
Orientación bibliográfica	246
Legislación	250
CAPÍTULO VII	
MINAS	255
1. Caracterización general	255
A) Naturaleza jurídica	255
B) Confluencia de sistemas.....	257
2. Régimen de explotación minera	259
A) Clasificación.....	259
B) Aprovechamiento	261
C) Títulos mineros.....	266
3. Intereses públicos concurrentes	269

A) Medio ambiente.....	269
B) Urbanismo	271
4. Aguas minerales y termales.....	273
A) Concepto.....	273
B) Titularidad	274
C) Aprovechamiento	277
Orientación bibliográfica	278
Legislación.....	280
CAPÍTULO VIII	
MONTES.....	
1. Fuentes	285
A) Evolución	285
B) Legislación	287
C) Administración forestal.....	291
2. Concepto	293
A) Regulación básica.....	293
B) Variaciones autonómicas.....	296
3. Clases.....	298
A) Montes públicos y privados.....	298
B) Montes protectores y catalogados	301
C) Montes vecinales en mano común	303
4. Régimen	304
A) Conservación	304
B) Incendios forestales.....	306
C) Gestión forestal.....	309
Orientación bibliográfica	311
Legislación.....	315